

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS



**„40. SIMONFA-ZSELICKISLAK-
ZSELICSZENTPÁL-TÖRÖCSKE
SZENNYVÍZ”**

(vkr-kód: 22-17491-1-004-00-11)

víziközmű-rendszer

Bérleti-üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7400 Kaposvár, Kossuth tér 1., képviseli: Szita Károly polgármester), **Simonfa Községi Önkormányzat** (7474 Simonfa, Ady E. u. 1., képviseli: Bodrog Gábor polgármester), **Zselickislak Községi Önkormányzat** (7400 Zselickislak, Kossuth L. u. 57., képviseli: Bene Sándor polgármester) és **Zselicszentpál Községi Önkormányzat** (7474 Zselicszentpál, Fő u. 42., képviseli: Szabó József polgármester), a továbbiakban: „Ellátásért felelős”, másrészről a **KAVÍZ Kaposvári Vízfutó és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2., képviseli: Genczler István ügyvezető), mint víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban „Szolgáltató”, együttesen „Felek” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek között a „40. Simonfa-Zselickislak-Zselicszentpál-Töröcske szennyvíz” víziközmű-rendszer üzemeltetésére 2017. december 14-én kötött szerződés 2019. augusztus 04-én lejár.

Szolgáltató tekintetében fennállnak a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 16. § (6) bekezdéseiben foglalt feltételek ezért felek a Vksztv. 29. § (1) bekezdésére tekintettel koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hoznak létre üzemeltetési jogviszonyt a „40. Simonfa-Zselickislak-Zselicszentpál-Töröcske szennyvíz” víziközmű-rendszer üzemeltetésére

Az Ellátásért felelősök a 4. számú melléklet szerinti közgyűlési/képviselő-testületi határozataikkal döntöttek a tulajdonukban lévő szennyvíz víziközmű-rendszer Szolgáltatóval történő üzemeltetéséről.

2. Tulajdoni megoszlás, átadási pont, képviselet

2.1. Felek kijelentik, hogy a „40. Simonfa-Zselickislak-Zselicszentpál-Töröcske szennyvíz” víziközmű-rendszeren fennálló vagyongegosztást és az egyes víziközmű-elemekre vonatkozó tulajdoni hányadokat a jelen szerződés 3. melléklete szerint megállapodás rögzíti.

2.2. A fenti víziközmű-rendszeren keletkező szennyvíz tisztítását a „28. Kaposvár szennyvíz” víziközmű-rendszeren üzemeltetett, Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szennyvíztisztító-telep végzi, melyhez az alábbi átadási ponttal kapcsolódik:

„40. Simonfa-Zselickislak-Zselicszentpál-Töröcske szennyvíz” és „28. Kaposvár szennyvíz” víziközmű-rendszerek átadási pontja: Kaposvár, Szigetvári u. vége (Kaposvár, 6975 hrsz.)

2.3. Ellátásért felelősön a továbbiakban a konkrét víziközmű elemek tulajdonnal rendelkező Önkormányzat értendő.

Dénes Beate

2.4. Felek megállapodnak, hogy a víziközmű-rendszer képviselőjében eljáró ellátásért felelősként **Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát** jelölik ki.

3. A szerződés tárgya

Az Ellátásért felelős tulajdonában lévő, Simonfa, Zselickislak és Zselicszentpál községek közigazgatási területén, valamint Kaposvár-Töröcske városrészen létesített „**40. Simonfa-Zselickislak-Zselicszentpál-Töröcske szennyvíz**” víziközmű-rendszer üzemeltetési céllal történő használatba adása a hatályos jogszabályok alapján.

4. A szerződés időbeli hatálya

A szerződés időtartama **2019. augusztus 5.** után és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) jóváhagyásának jogerőre emelkedésétől **határozatlan időre** szól.

5. A szerződés célja

5.1. A szennyvíz közmű tulajdonnal rendelkező Ellátásért felelős az üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglalt következő feladatok ellátásáról:

- a meglévő és megvalósuló szennyvíz közműelemek szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- a közszolgáltatás folyamatos biztosítása.

5.2. A fent meghatározott célok elérése érdekében, a felek feladatai különösen az alábbiak:

5.2.1. Ellátásért felelős:

- a vízjogi engedélyes terv szerint kiépített, szennyvíz törzshálózattal ellátott területeken az esetlegesen el nem látott fogyasztók rákötésének lehetővé tétele,
- az illegális és szabálytalan rákötések megakadályozása, hatósági eljárások lefolytatása,
- a hálózat esetleges későbbi bővítése esetén szükséges tervezési, engedélyezési, valamint egyeztetési tevékenységek lefolytatása, illetve felügyelete,
- a vízjogi engedélyben rögzített mennyiségi korlátig a jelentkező vízigények kielégítésére műszakilag alkalmas közművek meglétének biztosítása a szerződés időtartamára,
- szennyvízelvezetési felelősség gyakorlása az üzemeltetési szerződésen keresztül,
- a szükséges önkormányzati határozatok és rendeletek megalkotása és elfogadása a hatályos jogszabályoknak megfelelően,

- együttműködés a Szolgáltatóval az adatszolgáltatási kötelezettségek során, a díjképzési és fejlesztési feladatokban, valamint az esetleges működési támogatások elnyerése érdekében,
- egyéb kötelezettségek a jelen szerződés 10. pontja szerint.

5.2.2. Szolgáltató:

- az üzemeltetéséhez kapcsolódó környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi és más hatósági előírások betartása,
- az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások megszegéséből eredő károk viselése,
- általános együttműködési kötelezettség az Ellátásért felelőssel szemben mind az üzemeltetés, mind a közszolgáltatás ellátása terén,
- jelen szerződés 7. pontjában részletezett feladatok elvégzése.

6. A közművek használatba adása

- 6.1. Ellátásért felelős a jelen szerződés 2. számú mellékletében felsorolt, tulajdonában lévő szennyvíz közművagyon az előzményekben megnevezett szerződésekkel használatba adta a Szolgáltatónak. Szolgáltató a szennyvíz közművagyon használatba vette, és használatáért az Ellátásért felelősnek használati díjat fizet.
- 6.2. Szolgáltató a működtetéshez szükséges, jogszabályban rögzített személyi, tárgyi és szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.
- 6.3. Felek az üzemeltetésre átvett, leltárban szereplő szennyvíz közművek adatait az alábbi részletezéssel rögzítik:
- részletes műszaki adatok (műtárgyak, vezetékek, szerelvények, gépészeti berendezések, irányítástechnika),
 - az átadás időpontja szerinti vagyonyilvántartás eszközcsoportonként,
 - alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok,
 - átvett eszközökre vonatkozó jogokra és felelőségekre történő hivatkozás.
- 6.4. Szolgáltató jogosult a szennyvíz közműrendszerhez tartozó egyes vagyonelemek használatára. Szolgáltató a jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

6.5. A használati jogosultság vonatkozik az Ellátásért felelőst megillető vízjogi szolgalmi jogok Szolgáltató általi gyakorlására is.

7. A Szolgáltató feladatai

- 7.1. Az Ellátásért felelős szennyvíz közműrendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.
- 7.2. Az üzemeltetésre átvett rendszer működtetésével a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása a műszaki teljesítőképességének határain belül.
- 7.3. Az üzemelő szennyvíz közműhálózatokra történő csatlakozási munkák – be- és kikötések, összekötések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak Szolgáltató végezheti.
- 7.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül Szolgáltató feladata.
- 7.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat a lehető legkisebbre mérsékelve.
- 7.6. Közművek, kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.
- 7.7. Szolgáltató a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Ellátásért felelőst haladéktalanul írásban értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Ellátásért felelős tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa, vagyon elleni bűncselekmények stb.)
- 7.8. A szennyvíz közműhálózatok közművédelmének biztosítása a társközmű építések, az útpítések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 7.9. A szennyvíz közművagyon tekintetében az általános és teljes körű vagyonbiztosítási szerződés megkötése, a szerződés szerinti díj fizetése.
- 7.10. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Ellátásért felelős számára szükséges számviteli adatok közlése.
- 7.11. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
- 7.12. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
- 7.13. Honlap üzemeltetése a felhasználóknak a víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatása érdekében, melyen elérhetővé teszi a hatályos üzletszabályzatát is.
- 7.14. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.

7.15. Számlák kibocsátása az érvényben lévő szolgáltatási díj alkalmazásával az alábbiak szerint:

7.15.1. Kaposváron a lakossági és közületi szennyvízmennyiség-mérők (ennek hiányában a vízmérők) leolvasása 6 havonta történik, a leolvasást követően elszámoló számla kerül kiállításra. Az elszámolások közötti időszakban a számlázás lakosság esetében 2 havi, közületek esetében havi rendszerességgel, átalány-számlázással történik az érvényben lévő víz- és csatornadíj alkalmazásával. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a lakossági fogyasztó külön kérésére a leolvasás és elszámolás negyedévente, a közületi fogyasztó külön kérésére a leolvasás és elszámolás havonta történik.

7.15.2. Simonfán, Zselickislakon és Zselicszentszépen a számlázás lakosság esetében 2 havi, közületek esetében havi rendszerességgel történik a leolvasást követően, az érvényben lévő víz- és csatornadíj alkalmazásával.

7.16. A felmerülő üzemeltetési költségek településenként és tevékenységenként elkülönített számviteli nyilvántartása, ezen közvetlenül szennyvíz közmű ágazatokra nem terhelhető költségeknek a Vksztv-ben előírt, számviteli Szétválasztási Szabályzatban foglaltak alapján történő szétosztása.

7.17. Gördülő Fejlesztési Terv készítése és benyújtása az Ellátásért felelős részére minden év augusztus 31-ig. Az önkormányzati tulajdonban lévő szennyvíz közművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani.

7.18. A munkavállalók egészségét nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályi előírások betartása.

7.19. Szolgáltató szolgáltatási tevékenysége során csak a Vksztv-ben és ennek végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben (Vhr.) meghatározott mértékben, és az azokban részletezett módon végezhet kiszervezett tevékenységet.

7.20. Egyéb feladatok és kötelezettségek:

7.20.1. A szennyvízelvezetésből adódó feladatok:

- a szennyvízelvezető rendszer karbantartása,
- a csatornahálózat és átemelő telepek rendszeres ellenőrzése,
- az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres és folyamatos ellenőrzése,
- a csatornahálózat tervszerű mosatása és iszapeltávolítása ütemterv szerint,
- átemelő telepek rendszeres felülvizsgálata és karbantartása,
- duguláselhárítás és karbantartó ügyelet (átemelők),
- folyamatos laborellenőrzés, csatornabírság javaslatok elkészítése, bírságbeszedés,
- adatszolgáltatás az Ellátásért felelős talajterhelési díjjal kapcsolatos rendelethez,

- házi csatornabekötéseknél a gerinccsatornára való rákötés engedélyezése, kivitelezése vagy átvétele,
- új csatornaszakaszok üzemeltetésre történő átvétele, műszaki ellenőrzése,
- rágcsálóiártás a csatornahálózaton helyi vállalkozó bevonásával,
- mért szennyvíz kibocsátás esetén mérők leolvasása legalább 6 havi gyakorisággal.
- egyéb jogszabályok által előírt díjak megfizetése.

7.20.2. A szennyvíztisztítással kapcsolatos feladatok:

- A településekről elvezetett szennyvizek a „28. Kaposvár szennyvíz” víziközmű-rendszerhez tartozó, Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szennyvíztisztító-telepre kerülnek átvezetésre.
- A szennyvíztisztításra vonatkozó részletes feladatokat a fenti víziközmű-rendszere vonatkozó üzemeltetési szerződés tartalmazza.

8. A Szolgáltató jogai

- 8.1. Az üzemeltetéshez szükséges dokumentációk bekérése az Ellátásért felelőstől.
- 8.2. A szerződés hatálya alá tartozó területen a mindenkor hatályos illetve a felelős miniszter által megállapított szolgáltatási díj beszedése.
- 8.3. Az Ellátásért felelős egyetértésével megvalósuló önerős közműépítések műszaki feltételeinek meghatározása, és a rákötési költségek érvényesítése.
- 8.4. Az Ellátásért felelőssel kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal történő megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Ellátásért felelős megrendelésére vagy megbízására folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.
- 8.5. Közreműködés a szennyvíz közműfejlesztési beruházásokban.
- 8.6. Felhasználási helyek ellenőrzése, a közüzemi szerződések feltételeinek betartatása.

9. A Szolgáltató felelőssége

- 9.1. Szolgáltató szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a szolgáltatási pontig áll fenn.
- 9.2. Szolgáltató szavatosságot vállal a 2. számú mellékletben felsorolt szennyvíz közművek szakszerű működtetésére és a közművagyron analitikus nyilvántartására. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával”

megóvja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.

- 9.3. Szolgáltató hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért Szolgáltató teljes körűen felel. Szolgáltató felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felelő okból, jogszabályi előírások be nem tartásából, vagy szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
- 9.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Szolgáltató a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.
- 9.5. Szolgáltató az Ellátásért felelőssel együttműködve az átvett víziközmű-rendszer létesítményeire vagyoni védelmi berendezéseket telepít, melyeket beilleszt az üzemeltetési területén már kiépített irányítástechnikai és felügyeleti rendszerébe.

10. Az Ellátásért felelős feladatai

- 10.1. Az Ellátásért felelős köteles az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a 2. számú mellékletben szereplő vagyontárgyakat Szolgáltató üzemeltetésébe adni.
- 10.2. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása Szolgáltató részére.
- 10.3. A szennyvíz közmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, értéknövelő felújítási feladatok elvégzéséről való gondoskodás, Szolgáltató által beterjesztett éves javaslat figyelembe vételével.
- 10.4. A Szolgáltatót illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy Szolgáltató a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki ellenőri tevékenységet végezzen, műszaki átadáson, üzembe helyezésén jelen legyen.
- 10.5. Az újonnan létesülő vagy már üzemeltett, idegen földterületen lévő víziközmű-elemek megközelítéséhez úthasználat vagy szolgálmi jog biztosítása illetve utólagos bejegyeztetése.
- 10.6. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület-használat biztosítása.
- 10.7. A Szolgáltató tájékoztatása minden olyan, az Ellátásért felelős tudomására jutó ügyben, ami a szolgáltatás üzemszerű, biztonságos végzését befolyásolhatja, illetve a lakosság tájékoztatása az önkormányzati hatáskörbe eső, vagy a szolgáltató által kezdeményezett kérdésekben.

11. Az Ellátásért felelős jogai

- 11.1. Az Ellátásért felelős területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérése.

11.2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása.

12. Az Ellátásért felelős felelőssége

- 12.1. Az Ellátásért felelős kötelezettséget vállal az újonnan épülő vagyontárgyak hatósági előírások és engedélyekben foglaltak szerinti megvalósulásáért, továbbá szavatolja, hogy a létesítmények a próbaüzemi zárójelentésben meghatározottaknak megfelelően, a rendeltetésszerű üzemeltetésre és az üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak.
- 12.2. Ellátásért felelős kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott szennyvíz közművagyongra vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- 12.3. A szerződés megkötésének időpontjában a szennyvíz közművagyong műszaki paraméterei megfelelnek a szolgáltatás hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő biztosítására.
- 12.4. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
- 12.5. Az Ellátásért felelős által Szolgáltató rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

13. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

- 13.1. A víziközmű-fejlesztés a víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítésére, a meglévő víziközmű bővítésére vagy a vízminőség javítására szolgál.
- 13.2. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a Szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet a jogszabályi előírásokban rögzített előírások figyelembe vételével.
- 13.3. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg. E rendelet hatálybalépéséig Szolgáltató köteles a 2014. december 31-én hatályos víziközmű-fejlesztési hozzájárulást alkalmazni.
- 13.4. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Szolgáltató saját nevében és javára szedi be és jogosult azt jogszabály vagy hatóság által előírt vagy az üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a MEKH által jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Tervvel.
- 13.5. A szerződés hatálya alatt víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból megvalósításra kerülő, a víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyakat átadás-átvételi eljárás keretében a szolgáltató térítésmentesen átadja az Ellátásért felelős részére. Az Ellátásért felelős tulajdonba veszi a vagyontárgyakat, és üzemeltetésre átadja Szolgáltató részére. Szolgáltató az újonnan létrejött víziközműveket üzemeltetésre átveszi, majd az általa vezetett közművagyong nyilvántartásba beilleszti.

13.6. Szolgáltató a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. Szolgáltató a számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről legalább évi egy alkalommal tájékoztatja az ellátásért felelőst.

14. A használati díjak érvényesítése

- 14.1. Szolgáltató a szennyvíz közműrendszer használatáért az Ellátásért felelősnek használati díjat (bérleti díjat) köteles fizetni.
- 14.2. A használati díj mértékét a MEKH elnöke rendeletben állapítja meg. E rendelet hatálybalépéséig Szolgáltató a Vksztv 87. § (1) bekezdése szerinti díjat köteles fizetni¹
- 14.3. A szolgáltatott vízmennyiséggel arányos használati díj éves mértéke az egységár és a településen a tárgyévben értékesített vízmennyiség szorzataként kerül meghatározásra (Simonfa KÖ, Zselicszentpál KÖ).
- 14.4. Szolgáltató az értékesített víz mennyiségét (lakossági+közületi) kéthavonta közli Simonfa és Zselicszentpál Községi Önkormányzatok képviselőivel, aki ez alapján számlát állít ki a bérleti díjról.
- 14.5. Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a bérleti díjról kéthavonta, 6 egyenlő összegű, Zselickislak Községi Önkormányzat évente, egy összegű számlát állít ki Szolgáltató részére.
- 14.6. Az Ellátásért felelős által kiállított tárgyévi számlák egyedi megállapodással kompenzálásra kerülhetnek a Szolgáltató által, a tárgyévi Gördülő Fejlesztési Terv keretében megvalósuló értéknövelő fejlesztésekről kiállított számlákkal.
- 14.7. Simonfa Községi Önkormányzat, Zselickislak Községi Önkormányzat, Zselicszentpál Községi Önkormányzat és Szolgáltató a kompenzációs megállapodásokat a tárgyévet követő év elején, a számlák összegének ismeretében köti meg egymással. A megállapodások aláírását követően csak a záró egyenlegnek megfelelő összeg kerül átutalásra az adós fél részéről a tárgyévet követő év június 30-ig.
- 14.8. Ellátásért felelős a jogszabályi előírásoknak megfelelően a használati díjból származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.

¹ Felek tájékoztatásként jelzik hogy az e pontban hivatkozott jogszabályban rögzítetteknek a szerződés megkötésekor az alábbiak felelnek meg:

Kaposvár MJVÖ és Zselickislak KÖ ellátásért felelősök részére fizetendő nettó használati díj éves mértéke nem lehet kisebb, mint a víziközmű vagyon éves amortizációja

a) Kaposvár: Felek a megfizetés módjáról évente állapodnak meg az ellátásért felelős tulajdonában levő szennyvíz közművagyon mindenkor évi amortizációjának figyelembe vételével

b) Simonfa: 23 Ft/m³+ÁFA

c) Zselickislak: 217 000 Ft/év+ÁFA

c) Zselicszentpál: 23 Ft/m³+ÁFA

15. A szolgáltatási díjak érvényesítése

- 15.1. A szolgáltatási díj mértékét az illetékes miniszter rendeletben állapítja meg. Felek rögzítik, hogy a miniszteri rendelet hatálybalépéséig a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 4. § (1) bekezdés és a Vksztv 76. § (1) bekezdés által meghatározott díjat alkalmazzák.²
- 15.2. A víziközmű-szolgáltatás biztosításáért Szolgáltató jogosult a szolgáltatási díj számlázására és beszedésére.
- 15.3. Szolgáltató a fenti szolgáltatási díjak alkalmazásával a 7.15 pontban foglaltak szerint számlát állít ki a felhasználók részére.

16. A Szolgáltató szennyvíz közművagyon nyilvántartási tevékenysége

- 16.1. Szolgáltató részt vesz az Ellátásért felelős által megszervezett, az Ellátásért felelős és a Szolgáltató leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.
- 16.2. A használatra átvett szennyvíz közművagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Ellátásért felelős adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.
- 16.3. Az üzemem kívül került szennyvíz közművagyon elemekről hasznosítási javaslatot készít, melyet a tulajdonos Ellátásért felelősnek megküld.
- 16.4. Az évközi változások alapján a 2. számú mellékletnek megfelelő tételes, éves leltárt elkészíti december 31-ei fordulónappal a gazdasági évet követő év február 15-ig.
- 16.5. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
- 16.6. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít a szennyvíz közművagyon alakulásáról.
- 16.7. Az értékcsökkenési leírást a szennyvíz közmű vagyon analitikus nyilvántartásában negyedévenként kiszámolja a mindenkor hatályos rendelet alapján. Az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről az Ellátásért felelős részére a negyedévet követő hó 10-ig tájékoztatót nyújt.

² Felek tájékoztatásként jelzik, hogy az e pontban hivatkozott jogszabályban rögzítetteknek a szerződés megkötésekor az alábbiak felelnek meg:

Település megnevezése	Csatornadíj	
	Lakosság	Közület
	Ft/m ³ + ÁFA	
Kaposvár	132,30	371,00
Simonfa	326,70	363,00
Zselickislak	132,30	371,00
Zselicszentspál	296,10	329,00

17. A szerződés módosítása

- 17.1. A szerződő felek az üzemeltetési szerződést csak írásban módosíthatják közös megegyezéssel.
- 17.2. Szolgáltató a módosított szerződést az aláírástól számított 30 napon belül - a víziközmű-rendszerre kiadott működési engedély módosításának mellékleteként - benyújtja a MEKH részére jóváhagyás végett.

18. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése

18.1. Az üzemeltetési szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- a) a Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével
- b) a Szolgáltató érintett ellátási területre vonatkozó működési engedélyének visszavonásával
- c) felmondással

18.2. Az Ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a Szolgáltató tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a Szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) a törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

18.3. A Szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha az Ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- b) a törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

18.4. Amennyiben az üzemeltetési szerződés megszűnik, Szolgáltató elszámol a korábban üzemeltetésre átvett, és az üzemeltetési jogviszony ideje alatt létrejött vízi közművagyonról az Ellátásért felelőssel, aki az üzemeltetési jogot átadás-átvételi eljárás keretében visszaveszi Szolgáltatótól.

18.5. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik, a víziközmű-szolgáltató a meg nem fizetett bérleti díjjal és a fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az ellátásért felelős felé elszámol és a maradványt részére átadja.

18.6. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Szolgáltató az Ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozó, jogszabályban rögzített adatokat és dokumentumokat.

19. Hatályvesztés közérdekű üzemeltető kijelölése esetén

19.1. Az üzemeltetési feladat átadását szolgáló átadás-átvétel megtörténtéről a közérdekű üzemeltető és a Szolgáltató jegyzőkönyvet vesz fel.

19.2. A birtokba helyezés zavartalan lebonyolítása érdekében a Szolgáltató és az Ellátásért felelős köteles a Hivatal képviselőjével és a közérdekű üzemeltetővel együttműködni.

19.3. Jelen szerződés hatályvesztésével az Ellátásért felelősre és a Szolgáltatóra a jogszabályban meghatározott kötelezettségek, jogok és garanciák szállnak. A birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás lebonyolítását az átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

20. Jogviták rendezése

20.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., a Vhr. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

20.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a pertárgy értékétől függően a kaposvári székhelyű bíróság illetékességét.

21. Egyebek

21.1. Jelen szerződést Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése ^{102/2019 (VII.1) F.}; Simonfa Község Képviselőtestülete ^{27/2019. (VII.22.)}; Zselickislak Község Képviselőtestülete ^{22/2019. (VII.25.)}; Zselicszentpál Község Képviselőtestülete ^{26/2019. (VII.22.)} határozatával hagyta jóvá

21.1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést az aláírástól számított 30 napon belül a víziközmű-rendszerre kiadott működési engedély módosításának mellékleteként meg kell küldeni a MEKH részére jóváhagyás végett. Az üzemeltetési szerződés legkorábban a MEKH jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedése napján lép hatályba.

22. Mellékletek

1. sz. melléklet: Beruházási, felújítási és karbantartási szabályzat
2. sz. melléklet: Az üzemeltetésre átadott szennyvíz közművagyon leltára
3. sz. szerződés: Megállapodás a víziközmű-rendszer vagyonmegosztásáról
4. sz. melléklet: Az Ellátásért felelősök önkormányzati határozatai

5. sz. melléklet: Vagyonértékelési szakvélemény (Simonfa, Zselickislak és Zselicszentpál vonatkozásában korábban már benyújtásra került, Kaposvár esetében KEHOP-2-4-0-17-2017-00002 azonosítószámú projekt keretében készül el.)

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2019. augusztus 2.


Ellátásért felelősök:

 Szita Károly polgármester Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	 Bodrog Gábor polgármester Simonfa Községi Önkormányzat
 Bene Sándor polgármester Zselickislak Községi Önkormányzat	 Szabó József polgármester Zselicszentpál Községi Önkormányzat

pénzügyi ellenjegyzők:

 Balogh Beáta gazdasági igazgató Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	 Zóka Mónika gazdasági vezető Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal
---	---

Szolgáltató:


.....
Genczler István
ügyvezető
KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.

KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.
7400 Kaposvár, Achim A. u. 2.
Adószám: 14519452-2-14
OTP Bank: 11743002-20190420-00000300
15.

1. számú melléklet

**A „40. Simonfa-Zselickislak-Zselicszentpál-Töröcske szennyvíz”
víziközmű-rendszer tárgyi eszközeinek fejlesztését szolgáló
beruházási, felújítási és karbantartási munkák
egységes értelmezéséről**

Jelen megállapodás vonatkozásában a tárgyi eszköz, karbantartás, felújítás fogalmakat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény határozza meg.

1. Alapelvek

- 1.1. A Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Simonfa, Zselickislak és Zselicszentpál Községek Önkormányzatának (továbbiakban: Ellátásért Felelős) tulajdonában lévő víziközmű-rendszert bérleti-üzemeltetési szerződés keretében a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft. (továbbiakban: Szolgáltató) üzemelteti.
- 1.2. Az üzemeltetési szerződés alapján az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök karbantartása, állagmegóvása, javítása, az azokon végzett hibaelhárítás Szolgáltató feladata. E tevékenységekről a szennyvízelvezetés folyamatos, zavartalan, biztonságos végzése érdekében Szolgáltató saját hatáskörben dönt. Ezek költségei az éves jóváhagyott üzleti tervben elfogadásra kerülnek.
- 1.3. Az üzemeltetett tárgyi eszközök beruházását, felújítását és pótlását Ellátásért Felelős finanszírozza. Fejlesztés csak az Ellátásért Felelős előzetes beleegyezése és bérleti-üzemeltetési díjból történő finanszírozás esetén és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) előzetes jóváhagyása alapján – a Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) keretében - végezhető. Kivételt képeznek azok az előre nem tervezhető rendkívüli helyzetek, amelyekben életveszély, kimagaslóan nagy vagyoni kár megakadályozása, illetve a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása forog veszélyben. Ezekben a helyzetekben az Ellátásért Felelős és a MEKH értesítése mellett a tevékenységet azonnal el kell kezdeni.
- 1.4. Az üzemeltetett tárgyi eszközök fejlesztéséről - rendkívüli esemény kivételével - Szolgáltató szakmai javaslatának figyelembe vételével Ellátásért Felelős Közgyűlése/Képviselő-testülete az elfogadott GFT figyelembe vételével, az éves költségvetés elfogadásakor dönt. A döntés tartalmazza a tárgyévben elvégzendő fejlesztéseket célonként, a Szolgáltató illetve idegen kivitelezők által elvégzendő felújítások szerinti bontásban., valamint a felújítások fedezetét.
- 1.5. Szolgáltató fejlesztési javaslatát a közszolgáltatás folyamatos, megbízható és színvonalas teljesítését szem előtt tartva nyújtja be Ellátásért Felelőshöz.

1.6. Szolgáltató a vállalkozási szerződés alapján saját kivitelezésében végzett fejlesztésekről tételes elszámolást köteles benyújtani Ellátásért Felelősnek. Szolgáltató a fejlesztéshez szükséges anyagokat a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóktól szerzi be, és az ágazati szabvány szerinti I. osztályú minőségben teljesít.

Szolgáltató a fejlesztésekre kötött egyedi szerződésekben meghatározott teljesítési határidő be nem tartása esetén kötbér megfizetését vállalja, ami a számlából levonható. Ellátásért Felelős az igazolt teljesítést követően benyújtott számlát annak kézhezvételét követő 15 napon belül egyenlíti ki.

1.7. Olyan rendkívüli esemény (meghibásodás) bekövetkezésekor, melynek elhárítása a 3. pont szerinti esetekben felújításnak is minősülő beavatkozást igényel, Szolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni Ellátásért Felelőst. Szolgáltatónak az Ellátásért Felelős rendelkezésére kell bocsátania minden információt, mely alapján a szolgáltatás folyamatosságának és biztonságának mérlegelésével a bejelentést követő 24 órán belül dönteni tud arról, hogy indokoltnak tartja-e a beavatkozás olyan mértékét, ami miatt az felújításnak minősül (az elvégzendő munkák, beépítendő anyagok mennyiségi paraméterei, költség becslése, a beavatkozás nagyságrendjének indoklása, stb.).

1.8. Felújításnak elfogadott rendkívüli beavatkozás esetén Szolgáltató a tételes elszámolást köteles felosztani hibaelhárítási és felújítási költségekre. A hibaelhárításra jutó költségeket Szolgáltató, a felújításra jutó költségeket Ellátásért Felelős viseli.

1.9. Ellátásért Felelős előzetes értesítése és jóváhagyása nélkül végzett beavatkozások utólagosan - a 3. pontban felsorolt rendkívüli esetek kivételével - felújításként nem számolhatók el.

2. A Szolgáltató feladatkörébe tartozó karbantartási feladatok

2.1. Épületek karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Szolgáltató részére átadott épületek karbantartása Szolgáltató feladata az alábbiak szerint:

- Meglévő épületen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezik, még akkor is, ha az épület alkotórészei lényeges elemeinek részleges cseréjével jár együtt,
- a rendeltetésszerű használat érdekében elvégzett külső, belső állagmegóvási munka (vakolás, meszelés, festés, mázolás),
- tetőszerkezet javítása, részleges cseréje,
- lapostető-szigetelés javítása,
- az épület talajnedvesség elleni szigetelése, javítása, injektálása,

- a szellőző-, légállapot szabályozó berendezések részleges cseréje, az alkotórészeinek cseréje,
- a villamos energia, a víz-, a gáz-, a hőellátás vezetékeinek, berendezéseinek javítása,
- a meglévő épület – Ellátásért Felelős engedélyével történő – olyan átépítése, átalakítása, amelynek eredményeként az épület egészének, vagy az épület egy részének funkciója, rendeltetése nem változik meg (például célszerűségi okokból az épületen belüli válaszfalak, szociális helyiségek áthelyezése).

2.2. Építmények karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Szolgáltató részére átadott építmények karbantartása Szolgáltató feladata az alábbiak szerint:

- a meglévő építményen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében a tervszerű megelőző karbantartás (TMK) keretében vagy eseti jelleggel, de rendszeresen el kell végezni, ide nem értve a vis major (előre nem látott körülmény, elháríthatlan akadály) miatt szükségessé váló közvetlen hibaelhárítást, továbbá a közvetlen hibaelhárítás miatt más tárgyi eszközökön végzett bontási és helyreállítási munkákat,
- szennyvízvezeték csere 12,0 fm-nél rövidebb szakaszon.

2.3. Gépek, berendezések, műszerek karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Szolgáltató részére átadott gépek, berendezések, műszerek karbantartása Szolgáltató feladata az alábbiak szerint:

- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek, folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló karbantartási, javítási, állagmegóvási munkák, mint például a gépek időszakonkénti felülvizsgálata, tisztítása, kenése, a meghibásodások és üzemzavarok elhárítása, a tervszerű megelőző karbantartás, a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében,
- a meglévő gépek, olyan korszerűsítése, alkotórészeik olyan – az eredetitől eltérő, az üzembiztonságot, a gazdaságosságot növelő, a környezetszennyezést csökkentő – megoldása, amelynek eredményeként a gépek kapacitása nem növekszik, eredeti rendeltetése nem változik meg, funkciói nem bővülnek, további műveletek vagy új feladatok ellátására nem lesz alkalmas,
- a meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak vállalkozáson belüli (egyik szervezeti egységtől a másikhoz) áthelyezésével kapcsolatosan az alapozás megszüntetése (feltörése), az áthelyezéssel kapcsolatos szállítása, majd az új helyen alapozása, szerelése, üzembe helyezése.

3. Beruházási és felújítási feladatok

A karbantartás körébe nem tartozó épület-, építmény-, gép-, berendezés-, műszer-
felújításokról, átalakításokról, beszerzésekről, bővítésekről a szükséges pénzügyi forrás
biztosításával az Ellátásért Felelős dönt.

Kaposvár, 2019. augusztus 2.


.....
Szita Károly

polgármester

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata


.....
Bene Sándor

polgármester

Zselickislak Községi Önkormányzat


.....
Bodrog Gábor

polgármester

Simonfa Községi Önkormányzat


.....
Szabó József

polgármester

Zselicszentpál Községi Önkormányzat

pénzügyi ellenjegyző:


.....
Balogh Beáta

gazdasági igazgató

Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata


.....
Zóka Mónika

gazdasági vezető

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal

szolgáltató:


.....
Genczler István

ügyvezető

KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.

2. számú melléklet

A Simonfa Községi Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz közművagyon leltára

Eszköz megnevezése	Eszköz-csoport	Mennyiség	Menny. egység	Bruttó érték [Ft]	Nettó érték [Ft]	Leírási kulcs [%]
S-1 szennyvízáttemelő, kerítés és kapu	Építmény	40	m	309 600	288 395	3,00
S-1 szennyvízáttemelő, építészeti	Építmény	1	db	7 654 000	7 129 752	3,00
S-1 szennyvízáttemelő, gépészet	Gép, berendezés	1	db	1 274 563	832 721	14,50
S-1 szennyvízáttemelő, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	2 925 000	990 332	33,00
S-2 szennyvízáttemelő, kerítés és kapu	Építmény	36	m	278 640	259 555	3,00
S-2 szennyvízáttemelő, építészeti	Építmény	1	db	6 880 000	6 408 766	3,00
S-2 szennyvízáttemelő, gépészet	Gép, berendezés	1	db	600 000	347 252	14,50
S-2 szennyvízáttemelő, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	1 950 000	660 223	33,00
SP-1 szennyvízáttemelő, gépészet	Gép, berendezés	1	db	261 203	170 527	14,50
ZSK-1 szennyvízáttemelő, gépészet	Gép, berendezés	1	db	139 463	134 422	14,50
Gerincevezeték, NA200 KG-PVC	Építmény	3 057	m	97 250 950	90 589 925	3,00
Nyomóvezeték, NA80 KPE	Építmény	4 376	m	45 160 320	42 067 149	3,00
Bekötővezeték, NA150 KG-PVC	Építmény	1 340	m	20 743 200	19 322 431	3,00
Digitális alaptérkép szennyvíz	Szellemi termék	1	db	52 354	6 520	33,00
Vízvezetési szolgalmi jogok bejegyeztetése	Szellemi termék	1	db	102 990	102 990	33,00
Összesen				185 582 283	169 310 960	

2. számú melléklet

A Zselickislak Községi Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz közművagyon leltára

Eszköz megnevezése	Eszköz-csoport	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Bruttó érték	Nettó érték	Leírási kulcs
[-]	[-]	[-]	[-]	[Ft]	[Ft]	[Ft]	[%]
ZSK-1 szennyvízáttemelő, kerítés és kapu	Építmény	32			247 680	230 716	3,00
ZSK-1 szennyvízáttemelő, építészeti	Építmény	1			7 654 000	7 129 752	3,00
ZSK-1 szennyvízáttemelő, gépészet	Gép, berendezés	1			1 281 846	864 222	14,50
ZSK-1 szennyvízáttemelő, irányítástechnika	Irányítástechnika	1			2 925 000	990 332	33,00
S-1 szennyvízáttemelő, gépészet	Gép, berendezés	1			164 144	130 953	14,50
SP-1 szennyvízáttemelő, gépészet	Gép, berendezés	1			135 987	88 780	14,50
Gerincvezeték, NA200 KG-PVC	Építmény	2 177			64 655 574	60 227 111	3,00
Nyomóvezeték, NA80 KPE	Építmény	1 297			13 385 040	12 468 257	3,00
Nyomóvezeték, NA125 KPE	Építmény	2 260			23 323 200	21 725 720	3,00
Bekötővezeték, NA150 KG-PVC	Építmény	1 292			20 000 160	18 630 288	3,00
Digitális alaptérkép szennyvíz	Szellemi termék	1			26 769	13 566	33,00
Vízvezetési szolgalmi jogok bejegyeztetése	Szellemi termék	1			113 981	113 981	33,00
Összesen					133 913 381	122 613 678	

2. számú melléklet

A Zselicszentpál Községi Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz közművagyon leltára

Eszköz megnevezése	Eszköz-csoport	Mennyiség	Mennyiség	Bruttó érték [Ft]	Nettó érték [Ft]	Leírási kulcs
[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[%]
SP-1 szennyvízáttemelő, kerítés és kapu	Építmény	60	m	464 400	432 592	3,00
SP-1 szennyvízáttemelő, építészeti	Építmény	1	db	7 224 000	6 729 206	3,00
SP-1 szennyvízáttemelő, gépészet	Gép, berendezés	1	db	1 313 310	846 062	14,50
SP-1 szennyvízáttemelő, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	2 925 000	990 332	33,00
SP-2 szennyvízáttemelő, kerítés és kapu	Építmény	36	m	278 640	259 556	3,00
SP-2 szennyvízáttemelő, építészeti	Építmény	1	db	6 450 000	6 008 219	3,00
SP-2 szennyvízáttemelő, gépészet	Gép, berendezés	1	db	600 000	347 252	14,50
SP-2 szennyvízáttemelő, irányítástechnika	Irányítástechnika	1	db	1 950 000	660 223	33,00
S-1 szennyvízáttemelő, gépészet	Gép, berendezés	1	db	259 153	206 749	14,50
ZSK-1 szennyvízáttemelő, gépészet	Gép, berendezés	1	db	228 415	220 157	14,50
Gerincevezeték, NA200 KG-PVC	Építmény	2 937	m	90 972 090	84 741 124	3,00
Nyomóvezeték, NA80 KPE	Építmény	637	m	6 573 840	6 123 577	3,00
Bekötővezeték, N150 KG-PVC	Építmény	1 359	m	21 037 320	19 596 409	3,00
Digitális alaptérkép szennyvíz	Szellemi termék	1	db	49 200	4 784	33,00
Vízvezetési szolgalmi jogok bejegyeztetése	Szellemi termék	1	db	168 679	168 679	33,00
Összesen				140 494 047	127 334 921	

2. számú melléklet

A Kaposvár MJV Önkormányzata tulajdonában lévő töröcskei szennyvíz közművagyon leltára

Eszköz megnevezése	Eszköz- csoport	Menny- nyiség	Menny- egység	Bruttó érték	Nettó érték	Leírási kulcs
[-]	[-]	[-]	[-]	[Ft]	[Ft]	[%]
KT-1, KT-2, KT-3 szennyvízátelő, építészet	Építmény	3	db	21 416 400	15 810 148	3,00
KT-1, KT-2, KT-3 szennyvízátelő, gépészet	Gép, berendezés	3	db	13 238 469	0	14,50
KT-1, KT-2, KT-3 szennyvízátelő, villamosság	Gép, berendezés	3	db	6 343 200	0	14,50
KT-1, KT-2, KT-3 szennyvízátelő, ir.technika	Irányítástechnika	3	db	6 343 200	0	33,00
Geincvezeték, NA200 KG-PVC (Fenyves u.)	Építmény	1 710	m	49 763 370	34 028 592	3,00
Geincvezeték, NA200 KG-PVC (Fenyves köz)	Építmény	323	m	9 405 408	6 431 506	3,00
Geincvezeték, NA200 KG-PVC (Gyöngyvirág u.)	Építmény	256	m	7 452 133	5 095 838	3,00
Geincvezeték, NA200 KG-PVC (Harang u.)	Építmény	634	m	18 449 854	12 616 167	3,00
Geincvezeték, NA200 KG-PVC (16096 hrsz.)	Építmény	100	m	2 896 435	1 980 596	3,00
Nyomóvezeték, NA80 KPE	Építmény	2 210	m	25 167 600	17 209 820	3,00
Tanulmány tervek	Szellemi termék	1	db	838 000	0	33,00
Összesen				161 314 069	93 172 667	

3. számú melléklet

MEGÁLLAPODÁS

a Kaposvár, Töröcskei városrész, Simonfa, Zselickislak és Zselicszentpál települések szennyvízelvezetési programjáról

1. Kaposvár, Simonfa, Zselickislak és Zselicszentpál Önkormányzatai a településeiken (Kaposvár a Töröcskei városrészében) az elnyert 85 %-os céltámogatással, közös beruházásban valósítják meg a szennyvízelvezető rendszert, 2007-2008-ban.
2. A társult önkormányzatok a fenti cél megvalósítása érdekében felhatalmazzák és megbízzák Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatát a gestori feladatok ellátására.
3. A társult önkormányzatok a lefolytatott közbeszerzési eljárások alapján a kivitelezési munkákkal a bátaszéki ALISCA BAU ÉPÍTŐ Kft-t bízzák meg fővállalkozásban, a műszaki ellenőri feladatok ellátásával pedig a kaposvári KAPOSHIDOR Kft-t.
4. A beruházás költségeinek és a létrejövő vagyon megosztásának elvei és arányai:
Az adott települést kiszolgáló létesítmények költsége és tulajdona az adott településé. A közös használatú létesítmények költségei és tulajdona a használatban érintett települések közt lakosság-szám-arányosan kerülnek megosztásra az alábbiak szerint:

Település:	Kaposvár-Töröcske	Simonfa	Zselickislak	Zselicszentpál	Összesen
Lakosság 2006-ban:	447 fő	382 fő	311 fő	409 fő	1549 fő
Négy település közt:	28,86 %	24,66 %	20,08 %	26,40 %	100 %
Töröcske és Zselickislak közt:	58,97 %	-	41,03 %	-	100 %
Simonfa és Zselicszentpál közt:	-	48,29 %	-	51,71 %	100 %

A fentiek alól kivétel az SNY-1 nyomóvezeték eleje, mely közműszakasz a kaposvári víziközmű vagyon részét képezi.

5. Költségmegosztás a négy település közt:

Létesítmények:	Költségek ezer Ft				
	Kaposvár-Töröcske	Simonfa	Zselickislak	Zselicszentpál	Összesen
Saját létesítmények:	122.359	132.004	53.891	91.471	399.725
SNY-1 nyomóvezeték eleje	3.825	3.268	2.661	3.498	13.252
SNY-1 nyomóvezeték közepe	-	3.363	-	3.601	6.964
ZSK-NY-1 nyomóvezeték	4.372	-	3.042	-	7.414
ZSK-1 átemelő	8.253	-	5.743	-	13.996
ZSK-1-0-0 gravitációs csatorna	5.931	-	4.126	-	10.057
Kiviteli tervek	1.736	1.483	1.208	1.588	6.015
Próbautazás	520	444	361	475	1.800
Műszaki ellenőrzés	1.662	1.420	1.157	1.521	5.760
Mindösszesen:	148.658	141.982	72.189	102.154	464.983
Teljes beruházás aránya	31,97 %	30,53 %	15,53 %	21,97 %	100 %
Szükséges saját forrás (15 %)	22.299	21.297	10.829	15.323	69.748

A saját létesítmények részletes jegyzékét a nyertes vállalkozó árajánlata tartalmazza.
Az esetleg felmerülő többletköltségeket és egyéb járulékos költségeket a társult önkormányzatok a 4. pont szerinti költségmegosztás arányában viselik.

6. Vagyongosztás a négy település közt:

Létesítmények:	A létesítmények értéke ezer Ft				
	Kaposvár-Töröcske	Simonfa	Zselickislak	Zselicszentszép	Összesen
Saját létesítmények:	122.359	132.004	53.891	91.471	399.725
SNY-1 nyomóvezeték eleje	10.591	-	2.661	-	13.252
SNY-1 nyomóvezeték közepe	-	3.363	-	3.601	6.964
ZSK-NY-1 nyomóvezeték	4.372	-	3.042	-	7.414
ZSK-1 átemelő	8.253	-	5.743	-	13.996
ZSK-1-0-0 gravitációs csatorna	5.931	-	4.126	-	10.057
Kiviteli tervek	1.736	1.483	1.208	1.588	6.015
Próbatüzem	520	444	361	475	1.800
Műszaki ellenőrzés	1.662	1.420	1.157	1.521	5.760
Mindösszesen:	155.424	138.714	72.189	98.656	464.983
Teljes beruházás aránya	33,42 %	29,83 %	15,53 %	21,22 %	100 %

Az SNY-1 nyomóvezeték elejének tulajdonjogát az érintett önkormányzatok térítésmentesen átadják a Kaposvár MJV Önkormányzata részére, azzal, hogy annak üzemeltetése a gesztor önkormányzat kötelezettsége. Az SNY-1 nyomóvezeték elejének üzemeltetési költségeit a 9. pont szerinti alaptíj tartalmazza.

- A társulásban résztvevő önkormányzatok a Kaposvári Önkormányzat, mint gesztor önkormányzat számlájára a saját erőt a vállalkozók műszaki ellenőr által leigazolt számlái alapján, a rájuk eső részösszeg erejéig, a számla fizetésének határideje előtt nyolc nappal utalják át.
- Kaposvár város fogadja a társult települések tervben számított szennyvíz mennyiségeit, 145.483 Ft/m³/d + 20 % ÁFA fejlesztési hozzájárulás fejében.

A fizetendő közműfejlesztés településenként:

— Simonfa:	38 m ³ /d	6.634,- eFt
— Zselickislak:	30 m ³ /d	5.237,- eFt
— Zselicszentszép:	40 m ³ /d	6.983,- eFt
Összesen:	108 m ³ /d	18.854,- eFt.

A fenti összegeket az érintettek, a próbatüzem kezdetéig, várhatóan 2008. május 15-ig átutalják a Kaposvár MJV Önkormányzata számlájára.

A közműfejlesztési hozzájáruláshoz az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium jóváhagyása esetén az elnyert céltámogatás igénybevételre kerül.


- A Töröcskei és Zselickislaki szennyvízelvezető rendszer, valamint a négy település által közösen használt nyomóvezeték-szakasz (SNY-1 nyomóvezeték eleje) üzemeltetője a Kaposvári Vízművek Kft. A Simonfai és Zselicszentszépi szennyvízelvezető rendszerek üzemeltetéséről a két érintett település gondoskodik.

A szennyvíztisztító telep, illetve az érintett kaposvári szennyvízelvezető művek működési költségeihez a bevitt szennyvíz mennyiségének arányban kötelesek a csatlakozni kívánó települések hozzájárulni. Az általuk fizetendő díj mértéke legalább a Kaposváron - a koncessziós szerződés alapján - megállapított alapidj, vagy - ha ez annál magasabb - a Kaposváron megállapított hatósági ár.

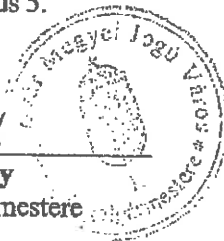
Az üzemeltetés feltételeit külön megállapodásban kötelesek rögzíteni az érintett önkormányzatok a Kaposvári Vízművek Kft-vel, Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzatával egyeztetve.

10. A jelen megállapodást az önkormányzatokat képviselő polgármesterek tanulmányozták, értelmezték és az érintett önkormányzatok képviselői testületeinek jóváhagyásával aláírták.

Kaposvár, 2007. március 5.




Szita Károly
Kaposvár polgármestere



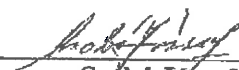


Bodrog Gábor
Simonfa polgármestere



Bene Sándor
Zselickislak polgármestere



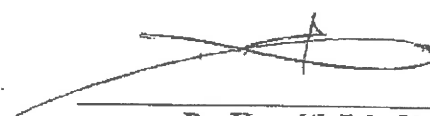


Szabó József
Zselicszentpál polgármestere

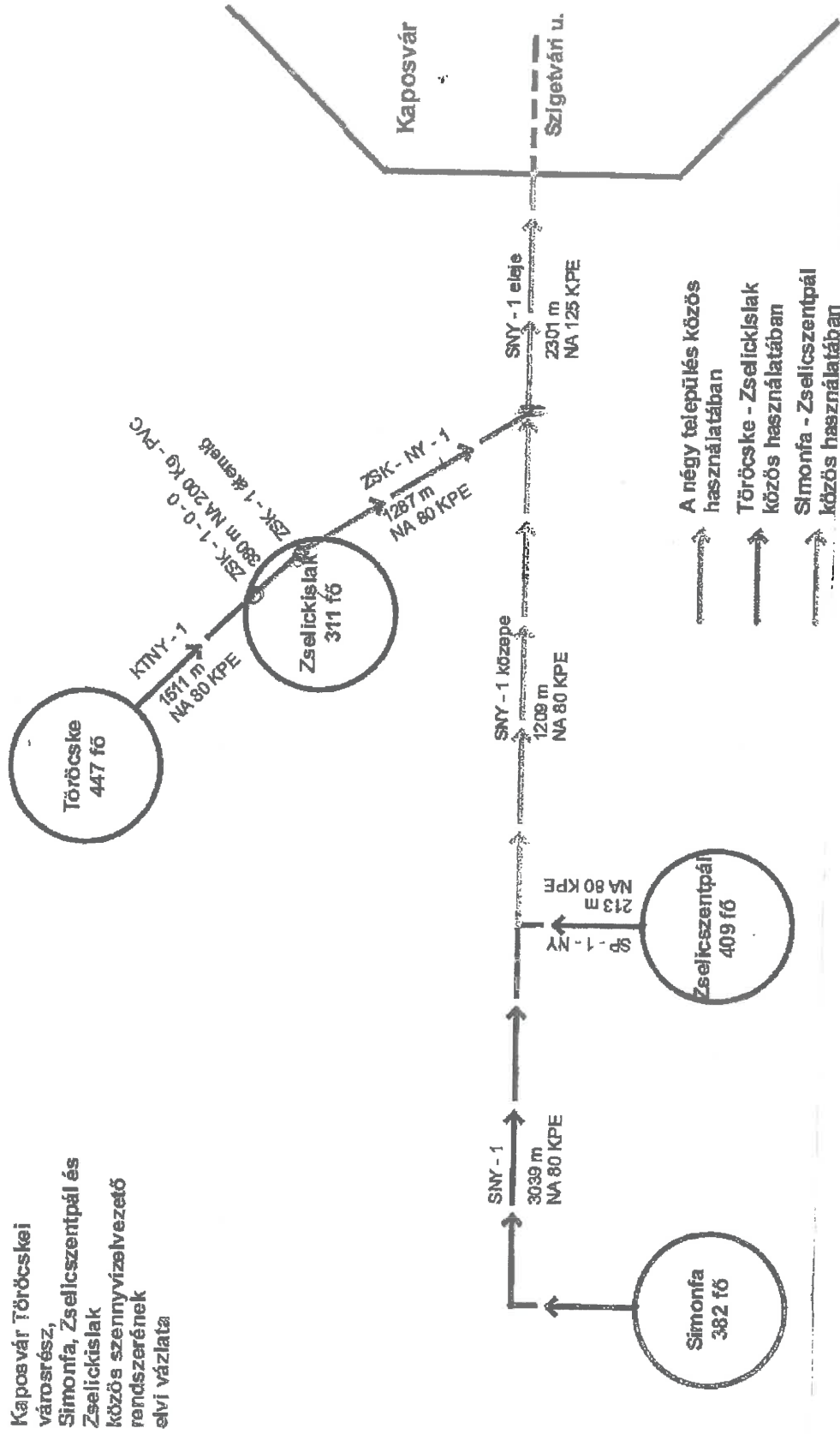
Pénzügyi ellenjegyzők:



Dr. Kéki Zoltán
Kaposvár Megyei Jogú Város
címzetes főjegyzője



Dr. Horváth László
Simonfa, Zselickislak, Zselicszentpál
községek körjegyzője



KIVONAT

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. augusztus 1-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

102/2019. (VIII. 1.) önkormányzati határozat:

Kaposvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az önkormányzat 2019. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról és a költségvetési rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a következő határozatokat hozta:

- 7.) A Közgyűlés az előterjesztés 3. számú függelékéként csatolt „40. Simonfa – Zselickislak – Zselicszentspál - Töröcske szennyvíz” víziközmű-rendszerek tekintetében a KAVÍZ Kft.-vel kötendő bérleti - üzemeltetési szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert – szerződő partnerekkel történő végleges egyeztetés során felmerülő, érdemi részletet nem érintő módosítások átvezetésével történő – aláírására, utólagos beszámolási kötelezettséggel.

Felelős: Szita Károly polgármester
Közreműködik: Szirják Imréné műszaki és pályázati igazgató
Balogh Beáta gazdasági igazgató
Határidő: azonnal

Kaposvár, 2019. augusztus 1.

Szita Károly s.k.
polgármester

dr. Csillag Gábor s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

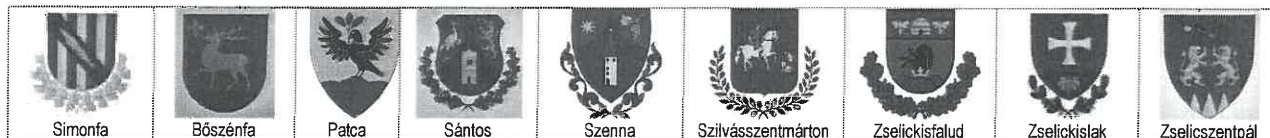
Kaposvár, 2019. augusztus 9.

dr. Bérczi Antal
testületi referens



Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal
7474 Simonfa, Ady E. u. 1.
Tel/Fax: 82/510-917, 82/510-918; Email: info@simonfaihivatal.hu
www.simonfaihivatal.hu

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Szennai Kirendeltsége 7477 Szenna, Rákóczi u. 8. Tel/Fax: 82/584-024, 82/584-025	Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Sántosi Ügyfélszolgálati Helye 7479 Sántos, Fő u. 112. Tel/Fax: 82/ 370-097,
--	--



Határozat-kivonat

Készült: Simonfa, Bószénfa, Patca, Sántos, Szenna, Szilvásszentmárton, Zselickisfalud, Zselickislak, Zselicszentszép Községi Önkormányzatok Képviselő-testületeinek **2019. július 22-én** megtartott **együttes** testületi üléséről.

2./ A 27. Simonfa ivóvíz víziközmű rendszer, a 36. Zselicszentszép ivóvíz víziközmű rendszer és a 40. Simonfa-Zselickislak-Zselicszentszép-Töröcske szennyvíz víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződéseinek jóváhagyása.
Előadó: Dr. Horváth László címzetes főjegyző

Simonfa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

26/2019. (VII.22.) sz. Önkormányzati határozat

Simonfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 27.Simonfa ivóvíz víziközmű rendszer üzemeltetésére a Kavíz Kft.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyólag elfogadja.

Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Bodrog Gábor polgármester
Határidő: értelem szerint

27/2019. (VII.22.) sz. Önkormányzati határozat

Simonfa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40.Simonfa-Zselickislak-Zselicszentszép-Töröcske szennyvíz víziközmű rendszer üzemeltetésére a Kavíz Kft.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyólag elfogadja.

Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Bodrog Gábor polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Horváth László sk.
címzetes főjegyző



Bodrog Gábor sk.
polgármester

Kivonat hitelélül:
Simonfa, 2019.08.21.

Bencs Edina
ügykezelő

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal

7474 Simonfa, Ady E. u. 1.

Tel/Fax: 82/510-917, 82/510-918; Email: info@simonfaihivatal.hu

www.simonfaihivatal.hu

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Szennai Kirendeltsége 7477 Szenna, Rákóczi u. 8. Tel/Fax: 82/584-024, 82/584-025	Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Sántosi Ügyfélszolgálati Helye 7479 Sántos, Fő u. 112. Tel/Fax: 82/ 370-097,
--	--



Határozat-kivonat

Készült: a Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. július 25-én** megtartott rendkívüli testületi üléséről.

3./ A 40. Simonfa-Zselickislak-Zselicszentszépál-Töröcske szennyvíz víziközmű rendszer bérleti üzemeltetési szerződésének jóváhagyása.

Előadó: Bene Sándor polgármester

A képviselő-testület 5 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2019. (VII.25.) sz. Önkormányzati határozat

Zselickislak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40. Simonfa-Zselickislak-Zselicszentszépál-Töröcske szennyvíz víziközmű rendszer üzemeltetésére a Kavíz Kft.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyólag elfogadja.

Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Bene Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Horváth László sk.
címetes főjegyző



Bene Sándor sk.
polgármester

Kivonat hitelül:
Simonfa, 2019.08.21.

Bencs Edina
ügykezelő

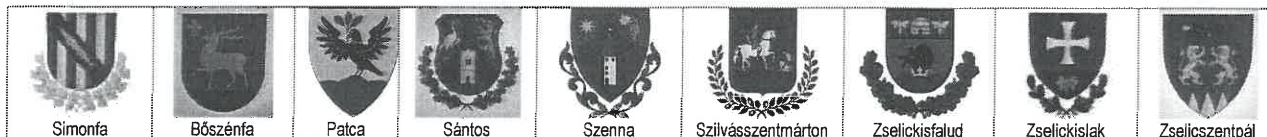
Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal

7474 Simonfa, Ady E. u. 1.

Tel/Fax: 82/510-917, 82/510-918; Email: info@simonfaihivatal.hu

www.simonfaihivatal.hu

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Szennai Kirendeltsége 7477 Szenna, Rákóczi u. 8. Tel/Fax: 82/584-024, 82/584-025	Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal Sántosi Ügyfélszolgálati Helye 7479 Sántos, Fő u. 112. Tel/Fax: 82/ 370-097,
--	--



Határozat-kivonat

Készült: Simonfa, Bószénfa, Patca, Sántos, Szenna, Szilvásszentmárton, Zselickisfalud, Zselickislak, Zselicszentszép Községi Önkormányzatok Képviselő-testületeinek **2019. július 22-én** megtartott **együttes** testületi üléséről.

2./ A 27. Simonfa ivóvíz víziközmű rendszer, a 36. Zselicszentszép ivóvíz víziközmű rendszer és a 40. Simonfa-Zselickislak-Zselicszentszép-Töröcske szennyvíz víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződéseinek jóváhagyása.

Előadó: Dr. Horváth László címzetes főjegyző

Zselicszentszép Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

25/2019. (VII.22.) sz. Önkormányzati határozat

Zselicszentszép Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 36. Zselicszentszép ivóvíz víziközmű rendszer üzemeltetésére a Kavíz Kft.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyólag elfogadja.

Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Szabó József polgármester

Határidő: értelem szerint

26/2019. (VII.22.) sz. Önkormányzati határozat

Zselicszentszép Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40. Simonfa-Zselickislak-Zselicszentszép-Töröcske szennyvíz víziközmű rendszer üzemeltetésére a Kavíz Kft.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyólag elfogadja.

Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Felelős: Szabó József polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Horváth László sk.
címzetes főjegyző



Szabó József sk.
polgármester

Kivonat hitelül:
Simonfa, 2019.08.21.

Bencs Edina
ügykezelő